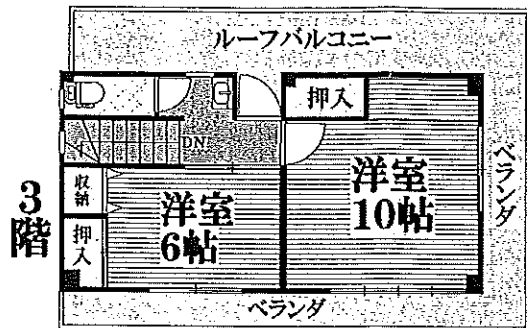
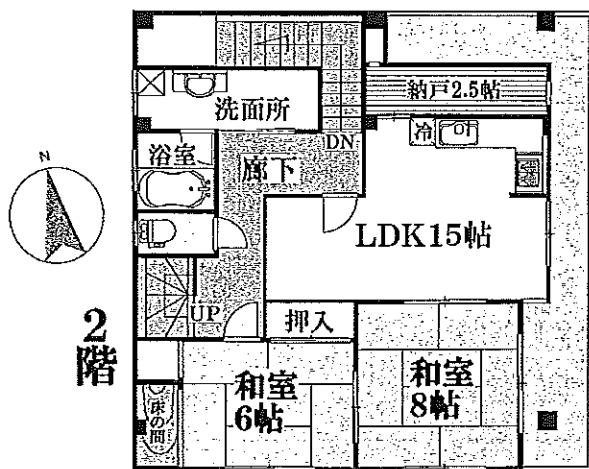


《戸建売邸宅》

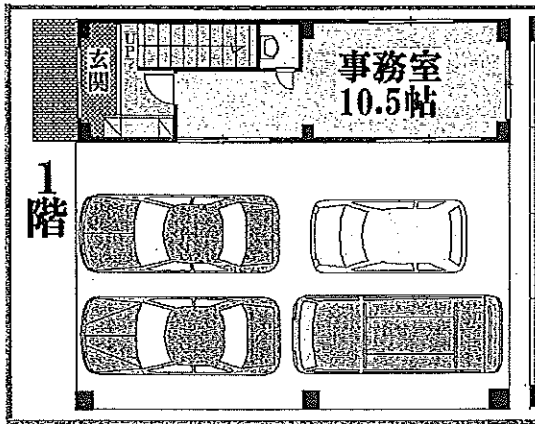
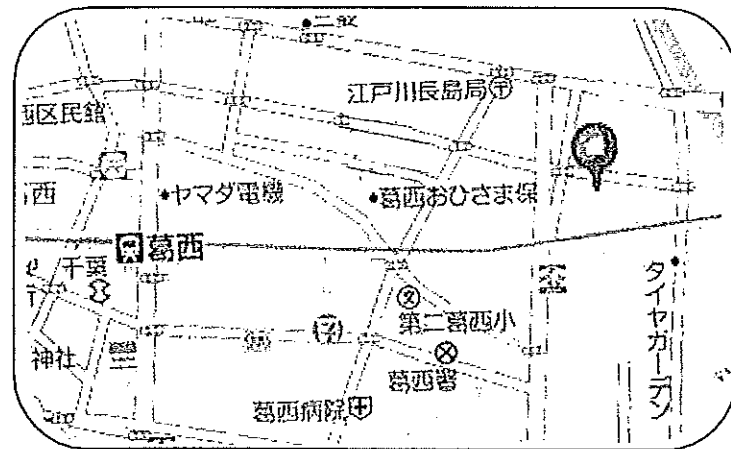
東葛西4丁目住宅◎「葛西駅」徒歩12分

- ☆4LDK + 事務所 + 作業所
- ☆敷地内鉱泉温泉(黒湯)あり
- ☆ビルトイン駐車場

価格 9,000万円



現地案内図



作業所(木造)
30坪

駐車場使用可

所在地/江戸川区東葛西4丁目17-3 土地権利/所有権 土地面積/235.08㎡(71.11坪)
建物面積/216.64㎡(65.53坪) 建物構造/鉄骨造スレート3階建 築年月/平成7年2月新築
用途地域/第一種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 接道状況/西6m公道面
現況/居住中 引渡し/相談 設備/東京電力 都市ガス 公営水道 本下水

東京都知事免許(1)第81749号

(社)東京都宅地建物取引業協会

〒134-0083 東京都江戸川区中葛西5-34-7



昭産建設株式会社

TEL 03-3680-6800

FAX 03-3688-9248

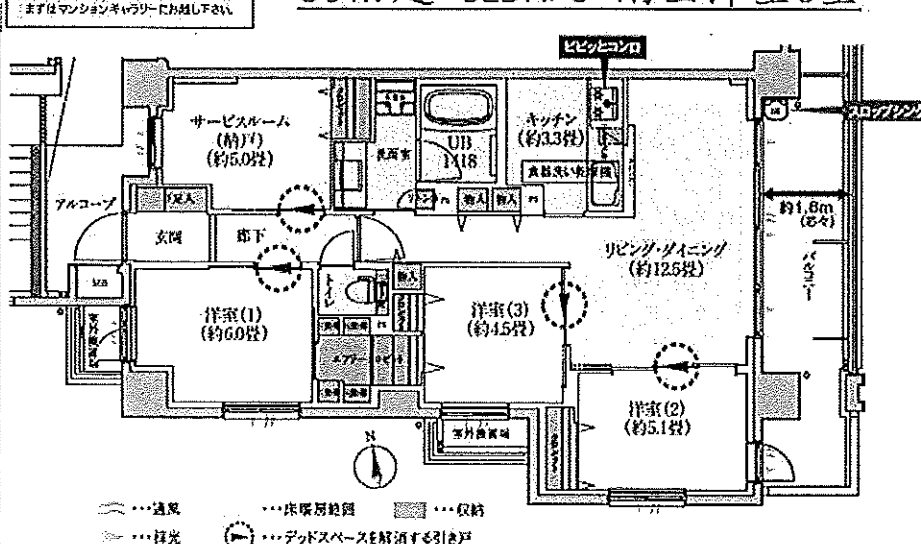
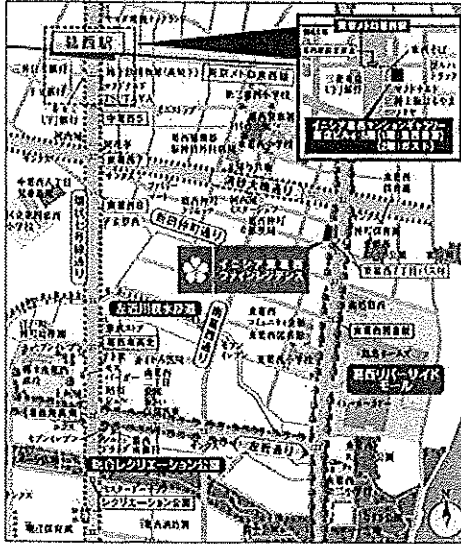
問合番号	
取引態様	

最寄り駅は東京メトロ東西線「葛西」駅
東京駅10km圏、東京23区緑豊かな「東葛西」に誕生の全38邸！



- 充実の設備！
- 二重床・二重天井
 - オートロック
 - 防犯カメラ
 - 食器洗い乾燥機
 - ミストサウナ
 - 複層ガラス
 - リビングダイニング
 - TES床暖房
 - ビルトイン浄水器
 - 浴室乾燥機

80㎡超・3LDK+S・南面洋室3室



ライフインフォメーション

- *リバーサイドモール(小・中・高)：徒歩7分(約500m)
- *島忠ホームズ：徒歩5分(約390m)
- *区立東葛西どんぐり公園：徒歩2分(約120m)
- *区立東葛西小学校：徒歩8分(約410m)
- *区立東葛西中学校：徒歩1分(約290m)

ペット飼育可！
※飼育細則あり



お部屋の魅力！

- ◎大型エアリークローゼットのある洋室(1)！
- ◎対面カウンターキッチン。
- ◎ゆったりとした1.4m×1.8mサイズの浴室
- ◎ウォシュレット付きトイレ。
- ◎お掃除しやすいキッチンパネル！
- ◎開ければひろびろリビング、閉じれば個室、フレキシブルリビング！

※写真はイメージです。実際とは多少異なる場合があります。また、仕様や価格等は変更される場合があります。

物件名	イニシア東葛西フインレジデンス	
利用駅	東京メトロ東西線「葛西」駅	
間取り	3LDK+S (納戸)	
予定価格	4,948万円(税込)	
所在地	東京都江戸川区東葛西七丁目27番6 (地番)	
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ東西線「葛西」駅 地下鉄押物館口より徒歩14分 又は中央口より徒歩15分 ・東京メトロ東西線「葛西」駅中央口より都営バス 「東葛西七丁目」バス停下車徒歩1分 	
権利形態	土地：専有面積割合による敷地利用権の共有 建物(専有部分)：区分所有権	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建地上6階部分	
外壁の仕様	タイル貼り(一部吹付タイル、石貼り)	
壁・柱・床	鉄筋コンクリート、一部耐火遮音間仕切	
床の厚さ	200mm	天井 二重天井構造
天井高	1.8m(2ヶ)	
専有面積	80.06㎡	バルコニー面積 13.86㎡
室外換気装置面積	3.01㎡	バルコニー面積 5.20㎡
総戸数	81戸(他に管理室等1戸)	築年月 平成23年11月予定
施工主	株式会社東葛西建設	施工 株式会社滋沼組東京支店
管理会社	大和777株式会社	管理形態 委託管理(運動管理)
予定管理費	月額13,100円	予定修繕積立金 月額9,300円
その他	予定修繕積立金：400,000円/一括、予定コスト(費用)月額100円	
駐車場	月額19,000円～23,000円(予定)	
バイク置場	月額2,000円(予定)	自転車置場 55台(月額1,000円・200円/台)
現況	未竣工	引渡 平成23年12月末日
取引態様	売主	手数料 2%(税込)
エレベーター	9人乗り1基	
インターネット	NTT東日本・フレッツ光ネクストマンションタイプ 可	
ペット飼育	可(飼育細則あり)	
事務所使用	他居住者の迷惑とならない在宅勤務のみ可(規約あり)	
毎日の暮らしを見守る CLガード (セキュリティシステム)		
24時間、365日かたときもやすやす共用部の諸施設や火災報知装置・防犯カメラからの異常信号をコントロールセンターが監視しています。緊急時には警備員が出動し、適切に対応します。		

●(税込)とは、消費税込みという意味です。●広告作成中。売却済みの際はご容赦下さい。

東京都知事免許(1)第81749号

(社)東京都宅地建物取引業協会

〒134-0083

東京都江戸川区中葛西5-34-7



昭産建設株式会社

TEL 03-3680-6800

FAX 03-3688-9248

問合せ番号

取引態様